

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1149102127371 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 03.09.2018 за
ГРН 2189112490301



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D480E811CF6BF6CF12D13
Владелец: Бабич Ирина Михайловна
Начальник отдела регистрации и работы с
налогоплательщиками: Отдел регистрации и работы с
налогоплательщиками
Межрайонная ИФНС России № 9 по Республике Крым
Действителен: с 09.06.2018 по 09.06.2019

Утвержден
Общим собранием членов
Садоводческого потребительского
кооператива «Заводское»
Протокол б/н от «25» июня 2017г.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАВОДСКОЕ»

Новая редакция

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАВОДСКОЕ» (далее – Кооператив) создан в результате перерегистрации Потребительского садоводческого кооператива «Заводское», на основании Федерального закона от 05.05.2014г. №124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 1202 части третьей Гражданского кодекса», Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.2. Наименование кооператива:

Полное - САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАВОДСКОЕ».

Сокращенное – СПК «ЗАВОДСКОЕ»

1.3. Местонахождение кооператива: ул. Суворовская, дом 4 с. Суворовское, Сакский район, Республика Крым, Российская Федерация, 296526.

1.4. Кооператив создан на неопределенный срок.

1.5. Кооператив действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством Российской Федерации. К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется законодательство Российской Федерации.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС И ПРАВОМОЧИЯ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие полномочия:

- иметь в собственности, покупать, или иным образом приобретать, продавать закладывать и осуществлять личные вещные права на имущество и земельные участки, в том числе переданные ему членами Кооператива, в порядке и на условиях, которые установлены законодательством;

- создавать резервный и другие неделимые фонды Кооператива, вкладывать средства резервного фонда в банки, кредитные организации, в ценные бумаги, и иное имущество;

- привлекать заемные средства, а также выдавать денежные займы членам кооператива;

- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Кооператива;

- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов государственных или иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права кооператива;

- осуществлять реорганизацию или ликвидацию Кооператива;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений.

2.2. Кооператив не ставит целью получение прибыли.

2.3. Кооператив имеет самостоятельный баланс, текущий и депозитные счета в банковских учреждениях, печать и штамп с собственным наименованием, бланки в соответствии с законодательством России.

2.4. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Кооператива.

2.5. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность кооператива, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

2.6. Кооператив отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Кооператива и государства.

2.7. Статус юридического лица Кооператив приобретает с момента государственной регистрации.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Кооператив является первичной ячейкой системы кооперации и создается путем объединения физических лиц на основе членства.

3.2. Целью создания Кооператива является удовлетворение потребностей в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, повышение жизненного уровня членов кооператива, проведение досуга и укрепление здоровья.

3.3. Предметом деятельности кооператива является:

- планировка и благоустройство территории кооператива в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, водопровода, других строений и сооружений общего пользования.
- производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, декоративных растений;
- возведение садовых домиков, парников, бань, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря;
- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущение загрязнения территории, отведенной Кооперативу;
- деятельность по добыче воды, в том числе ее передаче (продаже), забору очистке и распределению для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив самостоятельно разрабатывает программу своего экономического и социального развития.

4.2. Кооператив имеет право:

- приобретать, продавать, сдавать в аренду движимое и недвижимое имущество, необходимое для его деятельности, в том числе совершать в пределах своей компетенции любые сделки, не противоречащие законодательству;
- приобретать имущество и другие ценности;
- осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, для достижения которых он создан, и соответствующую этим целям;
- осуществлять наем работников, и определять размеры труда;
- открывать расчетные и иные счета в банках;
- осуществлять строительство строений в соответствии с действующим законодательством;
- предоставлять услуги членам кооператива;
- при выходе членов Кооператива из Кооператива, заключать с ними договоры об использовании социально-бытовой инфраструктуры и другого имущества кооператива;
- заключать договоры с гражданами, не являющимися членами Кооператива, ведущими в индивидуальном порядке садоводство или огородничество на территории Кооператива, о пользовании на возмездной основе объектами инфраструктуры и другим имуществом Кооператива;
- брать обязательства по кредитам и займам, и гарантировать их выплату имуществом или активами Кооператива;
- объединяться с другими кооперативами для совместного осуществления какой-либо не запрещенной законодательством деятельности.

4.2. Кооператив обязан:

- защищать права членов кооператива, в порядке, установленном уставом и законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать предоставление услуг своим членам связанных с производством сельскохозяйственной продукции в границах предмета деятельности Кооператива;
- развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в границах землеотвода;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Кооператива, используемого для общих нужд;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка пользования имуществом, обеспечивающим общественные нужды;

- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации права пользования членами и не членами кооператива имуществом, обеспечивающим общие нужды;

- выступать истцом и ответчиком в суде, третейском суде;

- в случаях, предусмотренных законодательством, уставом Кооператива, представлять интересы членов Кооператива в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;

- заключать договоры о полной индивидуальной материальной ответственности с должностными лицами Кооператива, избранными в органы управления Кооператива.

4.3. Выбытие из Кооператива не освобождает бывшего члена Кооператива, от ранее принятых им обязательств по отношению к Кооперативу и не прекращает ранее возникших обязательств Кооператива по отношению к нему.

4.4. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператива, Кооператив вправе предъявить к члену Кооператива иск с требованием компенсации неуплаты обязательных платежей и неуплаты иных общих расходов, взносов, установленных в соответствии с уставом и законодательством Российской Федерации.

4.5. Кооператив имеет право требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения членом Кооператива обязательств по уплате общих расходов, взносов и иных обязательных платежей (оплата за электроэнергию, воду и пр.), в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.

5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшее 18 лет, имеющие садовый участок в границах Кооператива, желающие принимать участие в деятельности Кооператива, признающие устав Кооператива, внесшие вступительный взнос в установленном размере и порядке, и принятые в Кооператив с правом голоса.

5.2. Члену кооператива предоставляется земельный участок (участки) общей площадью не более 0,12га.

5.3. Члены Кооператива могут быть членами других кооперативов, различных по направлениям деятельности.

5.3. Вступление в Кооператив осуществляется на основании поданного заявления правлению или председателю Кооператива. Член Кооператива оплачивает вступительный и целевые взносы в порядке, определенном Уставом, а также решениями общего собрания (собрания уполномоченных) членов Кооператива.

5.4. Решение правления (председателя) Кооператива о принятии в члены Кооператива подлежит одобрению общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива. С момента принятия решением (председателем) Кооператива такого решения и к моменту его подтверждения общим собранием (собранием уполномоченных) Кооператива, такое лицо получает членскую книжку и имеет те же права и обязанности, как и другие члены Кооператива. При отказе общего собрания в принятии члены кооператива, членская книжка изымается, а уплаченные вступительный взнос а также иные платежи (за исключением текущих платежей за использованную воду, электроэнергию, членские взносы за текущий год) возвращаются.

5.5. Кооператив ведет реестр (список) членов.

5.6. Членство в Кооперативе прекращается:

- при добровольном выходе из Кооператива в соответствии с поданным заявлением на имя председателя Кооператива. В случае подачи заявления о выходе, член кооператива обязан погасить все имеющиеся долги, в противном случае, вопрос об их взыскании решается в судебном порядке.

- при исключении из членов Кооператива по решению общего собрания (собрания уполномоченных) за нарушение Устава, и также норм действующего законодательства;

- в случае неодобрения общим собранием (собранием уполномоченных) решения правления (председателя) Кооператива о принятии в Кооператив;
- в случае смерти члена Кооператива;
- в случае реорганизации или ликвидации Кооператива.

5.7. Решение общего собрания Кооператива (его уполномоченных) об исключении из членов Кооператива может быть обжаловано в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Члены Кооператива имеют право:

- добровольно выйти в любое время из членов Кооператива;
- участвовать в управлении Кооперативом путем голосования на общих собраниях Кооператива по принципу «один член кооператива – один голос», избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Кооператива;
- получать от должностных лиц Кооператива информацию о деятельности Кооператива;
- осуществлять садоводческую, огородническую и иную деятельность, не противоречащую целям и задачам Кооператива;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими, установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек на садовом участке;
- распоряжаться своим земельным участком и имуществом по собственному усмотрению, не допуская при этом нарушения прав смежных землепользователей;
- проводить обмен участка на участок в другом кооперативе, передавать в наследство или другим способом распоряжаться принадлежащим ему земельным участком в установленном законодательством порядке;
- вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- в первоочередном порядке пользоваться имуществом Кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Кооператива;
- пользоваться услугами Кооператива. Данное право может быть ограничено по решению общего собрания, Правления, в случае ненадлежащего выполнения членом кооператива обязательств по оплате вступительного, членских и целевых взносов.
- обращаться в суд о признании недействительными решений общего собрания членов Кооператива, Правления и других органов, нарушающих его права и законные интересы.

6.2. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать устав кооператива, выполнять решения общего собрания членов кооператива (собрания уполномоченных), выборных органов управления (правления, председателя);
- нести бремя расходов на содержание земельного участка и ответственность за нарушение действующего законодательства;
- выполнять свои обязанности перед Кооперативом, своевременно уплачивать вступительный, членские, целевые взносы, а также другие обязательные платежи (плата за электроэнергию, воду и пр.) в установленные сроки;
- осуществлять строительство садового дома и других строений, посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование и ремонт, перестройку и модернизацию помещений, строений или их частей, без нанесения ущерба имуществу и нарушения прав и охраняемых законом интересов других членов кооператива (владельцев соседних земельных участков) и третьих лиц;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Кооператива. При невозможности личного участия в проведении

вышеуказанных работ вносить целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Правлением Кооператива;

- соблюдать установленные режимы, ограничения обременения и сервитуты;

- обеспечивать использование земли в соответствии с назначением и условиями предоставления, рационально использовать ее для выращивания многолетних насаждений и другой сельскохозяйственной продукции;

- произвести освоение земельного участка в течение 2-х (двух) лет;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складывать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- не нарушать права членов Кооператива;

- участвовать в общих собраниях членов Кооператива;

6.3. Член Кооператива может быть исключен из членов Кооператива в случаях:

- неоплата (несвоевременная оплата) вступительного, членских, целевых взносов;

- самовольного захвата земли;

- систематическое (на протяжении двух лет) невыполнение агротехнических мероприятий на земельном участке;

- невыполнения решений общего собрания, правления, председателя правления, в том числе за систематическое (более двух раз подряд) невыполнение обязанностей, предусмотренных данным уставом и Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"

За совершение вышеуказанных действий члены кооператива подлежат исключению, при этом Кооператив имеет право ограничить и/или отказать в предоставлении услуг по водоснабжению, электроснабжению и других услуг путем отключения от соответствующих сетей Кооператива. Повторное подключение возможно при полном погашении долгов и оплате услуг по подключению к соответствующим сетям по тарифам, установленным правлением кооператива.

6.4. Членство в кооперативе может быть прекращено по собственному желанию, путем подачи заявления о выходе из членов кооператива на имя председателя Кооператива.

6.5. Выбытие из Кооператива не освобождает бывшего члена Кооператива, от ранее принятых им обязательств по отношению к Кооперативу.

6.6. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператива, последний вправе предъявить иск с требованием о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей и неоплаченных иных расходов, взносов, установленных в соответствии с данным Уставом и действующим законодательством о кооперации.

6.7. Кооператив может требовать полного возмещения причитающихся ему убытков в результате невыполнения членом Кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.

6.8. Споры и разногласия между членами Кооператива, между членом Кооператива и Кооперативом разрешаются путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, любая сторона вправе обратиться в арбитражный или иной суд.

7. ВЗНОСЫ И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

7.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:

- вступительных взносов;

- паевых взносов;

- членских взносов;

- целевых взносов;

- дополнительных взносов;

- добровольных взносов и пожертвований;
- иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

7.2. Кооператив является собственником имущества, в том числе денежных средств, переданных ему в качестве взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.

7.3. Для осуществления своей деятельности Кооператив может формировать фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок формирования и использования устанавливаются Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива в соответствии с Уставом.

7.4. Владение и пользование имуществом для общих нужд осуществляется по общему соглашению членов Кооператива.

7.5. Денежные средства Кооператива подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.6. Неделимый фонд Кооператива образуют:

- земли общего пользования;
- объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов Кооператива;
- резервный фонд Кооператива.

Неделимый фонд Кооператива является собственностью Кооператива и не подлежит разделу между его членами в случае выхода из Кооператива по своей воле или при исключении.

7.7. Кооператив может сформировать резервный фонд, который является неделимым, размер, порядок формирования и использования которого определяется общим собранием (собранием уполномоченных) кооператива.

7.8. Члены кооператива вносят вступительный, паевые, членские, целевые, дополнительные и иные взносы. Размер, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим уставом, определяются Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива.

7.9. Паевой взнос формирует имущество общего пользования. Вступительный, членский и целевые взносы расходуются Кооперативом в соответствии с утвержденными сметами.

7.10. Взносы вносятся только в денежной форме, кроме паевого взноса, в кассу Кооператива или через банк на счет Кооператива.

Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым орденом, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Кооператива, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Кооператива.

Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

7.11. Внесение паевого взноса имуществом подтверждается актом приемки-сдачи и выпиской из протокола Общего собрания членов Кооператива, на котором решался вопрос об оценке имущественного паевого взноса.

7.12. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Кооператива, регистрации документов, оформление членских книжек, копий Устава и пр. Граждане, вступающие в Кооператив, вносят вступительный взнос в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных). Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом кооператива.

От внесения вступительного взноса освобождаются лица, которые приобрели права на земельный участок в Кооперативе в порядке наследования, а также родственники первой линии родства (мать, отец, муж, жена, сын, дочь, родной брат, сестра).

7.13. Паевой взнос – имущественный взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива для развития инфраструктуры имущества общего пользования.

7.14. Целевой взнос устанавливается для реализации целевых программ согласно решениям, утвержденным Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива, по соответствующим сметам. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания (собрания уполномоченных) членов Кооператива.

7.15. Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества и расходов по ведению хозяйственной деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на оплату труда, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов Кооператива.

7.16. Систематическая неоплата установленных взносов, более чем 3 раза в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из членов Кооператива.

7.17. Дополнительные взносы членов Кооператива устанавливаются для покрытия убытков Кооператива по итогам финансового года.

Размер дополнительного взноса определяется Правлением, порядок и сроки уплаты которого устанавливаются Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива, на нем же утверждается предложенный Правлением размер дополнительного взноса.

7.18. В случае неоплаты членом Кооператива взносов в срок, установленный Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Кооператива для его оплаты, он уплачивает пеню за все время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы невнесенного (недовнесенного) взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины взноса.

При достижении пени величины взноса Кооператив вправе взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

7.19. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в части установленных взносов.

7.20. Кооператив не несет ответственность по обязательствам членов Кооператива

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

8.1. Управление в Кооперативе совершается на основе принципов самоуправления, гласности, участия его членов в решении всех вопросов деятельности Кооператива.

8.2. Органами управления Кооператива являются:

- 1) общее собрание членов Кооператива - высший орган управления;
- 2) правление Кооператива и Председатель Кооператива - исполнительные органы;
- 3) ревизионная комиссия - контрольный орган.

8.3. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в том числе отменять или подтверждать решения Правления Кооператива.

8.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся:

- 1) внесение изменений в устав Кооператива и дополнений к нему или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Кооператива и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления Кооператива, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя Кооператива и досрочное прекращение его полномочий, если уставом Кооператива не установлено иное;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;

- 6) принятие решений о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 7) утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора);
- 9) принятие решений о реорганизации, ликвидации, назначении ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;
- 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов (вступительных, членских, целевых) и порядок их внесения членами Кооператива;
- 11) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора);
- 13) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Кооператива.
- 14) распоряжение имуществом кооператива;
- 15) утверждение сделок, совершенных председателем Кооператива с превышением своих полномочий;
- 16) принятие решений о заключении сделок свыше 500 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;
- 17) установление перечня и размера льгот членам Кооператива;
- 18) рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем и Правлением Кооператива, Председателем Кооператива и Ревизионной комиссией, Правлением и Ревизионной комиссией;

8.5. Общее собрание членов Кооператива вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения, в том числе, отнесенные к компетенции Правления Кооператива.

8.6. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствуют более 50% членов (уполномоченных) Кооператива. Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Кооператива.

Каждый член Кооператива имеет один голос, независимо от количества участков и взносов, внесенных в Кооператив. Решение Общего собрания членов Кооператива оформляется протоколом.

8.7. Член Кооператива не чувствует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

8.8. Общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) созывается правлением Кооператива по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

Внеочередное общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления или досрочном переизбрании членов правления, может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии, соблюдения установленного порядка уведомления членов Кооператива о проведении этого собрания.

8.8.1. При необходимости, решение общего собрания членов *кооператива*, может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Если в повестку дня общего собрания членов кооператива включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора), проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов кооператива, которое проводилось путем совместного присутствия членов кооператива, и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного Законом кворума.

8.9. Правление Кооператива обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных), рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

8.10. Правление Кооператива может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Кооператива порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8.11. В случае принятия правлением Кооператива решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Кооператива приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Кооператива или членов Кооператива, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных); о причинах отказа.

8.12. Отказ правления Кооператива в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Кооператива, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

8.13. Уведомление членов Кооператива о проведении общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) по выбору Правления может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, или же посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива. Уведомление о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) направляется (издается в газетах, развешивается на досках объявлений и пр.) не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.14. Председатель общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) избирается из членов Кооператива (членов семьи членов Кооператива) простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива.

8.15. Решения о внесении изменений в устав Кооператива, дополнений к нему, или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Кооператива, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об

утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

8.16. Другие решения общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

8.17. Решения общего собрания Кооператива (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем предоставления соответствующих решений, оформленных протоколом, в помещении Правления.

8.18. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Кооператива, которые нарушают его права и законные интересы.

8.19. При необходимости решение общего собрания членов Кооператива может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

При принятии решения общего собрания членов Кооператива путем заочного голосования Правление кооператива: утверждает текст бюллетеня (иного документа) для заочного голосования; сообщает членам Кооператива предполагаемую повестку дня, порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами; порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указывает конкретный срок окончания процедуры заочного голосования о чем уведомляет в порядке, предусмотренном статьей 8.13.

8.20. Общее собрание членов Кооператива не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива.

8.21. Правление Кооператива является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Кооператива руководствуется Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Кооператива.

8.22. Правление Кооператива избирается прямым голосованием из числа его членов (в том числе из числа членов семьи членов кооператива) на срок два года общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных), если больший срок (не более 5-ти лет) не указан в решении общего собрания кооператива. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Кооператива.

8.23. Заседания правления Кооператива созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления и оформляются протоколом.

Решения правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооперативом.

8.24. К компетенции правления Кооператива относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива

- 4) внесение на утверждение общего собрания Кооператива (собрания уполномоченных) решение о принятии в члены Кооператива новых членов и о прекращении членства;
- 5) составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 6) распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 7) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- 8) организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- 9) организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- 10) организация страхования имущества Кооператива и имущества его членов;
- 11) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 12) обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 14) осуществление внешнеэкономической деятельности Кооператива;
- 15) соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и устава;
- 16) рассмотрение заявлений членов Кооператива;
- 17) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;
- 18) определение порядка предоставления займов членам Кооператива и установление размеров этих займов;
- 19) рассмотрение споров между собственниками индивидуальных построек, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в том числе в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
- 20) установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Кооператива;
- 21) установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры Кооператива;
- 22) принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Кооператива с последующей передачей на утверждение общему собранию членов Кооператива;
- 23) наложение, утверждение размера, порядка уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Кооператива.
- 24) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

Правление Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Уставом и Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8.25. Решение принимается простым большинством голосов при наличии не менее 2/3 состава членов правления Кооператива. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Кооператива.

8.26. Члены Правления прекращают исполнение своих обязанностей в случае окончания срока их полномочий, досрочного увольнения в связи с невыполнением своих обязанностей, а также в случае смерти, досрочного отзыва общим собранием членов Кооператива.

8.27. Члены Правления работают преимущественно на общественных началах. Решением общего собрания членов Кооператива могут быть предусмотрены вознаграждения за работу членов Правления.

8.28. Председатель Кооператива возглавляет Правление и избирается, из числа членов Правления, общим собранием членов Кооператива (собрания уполномоченных) на срок 2 года, если больший срок (не более 5-ти лет) не указан в решении общего собрания кооператива.

8.29. Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим уставом.

8.30. Председатель правления действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3) подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседания правления;
- 4) заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания Кооператива (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Кооператива;
- 7) осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в организациях, перед третьими лицами, в том числе в судах;
- 8) рассматривает заявления членов Кооператива.
- 9) принимает на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, оформляет их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, организывает ведение учета работников;
- 10) исполняет иные функции, делегированные ему Правлением или общим собранием (собранием уполномоченных) Кооператива.

Председатель правления Кооператива, в соответствии с уставом, исполняет и другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством РФ и уставом Кооператива за другими органами управления.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

9.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Кооператива общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года, если больший срок (не более 5-ти лет) не указан в решении общего собрания кооператива. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Кооператива. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Кооператива.

9.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Кооператива несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Кооператива.

9.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Кооператива и председателем правления решений общих собраний членов Кооператива (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его правления;
- 3) докладывать общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооператива.

4) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

9.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Кооператива и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Кооператива.

9.7. В случае выбытия члена ревизионной комиссии (ревизора) вследствие прекращения членства, смерти, невозможности выполнения обязанностей по состоянию здоровья, Правление Кооператива избирает исполняющего обязанности члена ревизионной комиссии (ревизора) до избрания нового члена ревизионной комиссии (ревизора) общим собранием членов Кооператива.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

10.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Кооператива (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Кооператива.

10.2. Комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Кооператива, обеспечивает выполнение членами Кооператива земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Кооператива, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

10.3. Члены комиссии Кооператива по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

10.4. Если общее собрание не приняло решение об избрании комиссии по контролю за соблюдением законодательства, то комиссия может не избираться, ее функции в данном случае (при необходимости) возлагаются на одного или нескольких членов правления, или председателя Кооператива. Возложение обязанностей оформляется решением Правления оформленного протоколом.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В КООПЕРАТИВЕ

11.1. Протоколы общих собраний Кооператива (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

11.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления, либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

11.3. Копии протоколов общих собраний членов Кооператива, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Кооператива по их требованию (по письменному заявлению), а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям, по вопросам относящимся к их компетенции, в соответствии с их запросами в письменной форме.

12. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

12.1. Финансовый год Кооператива совпадает с календарным годом и охватывает период текущего календарного года, начиная с 1 января до 31 декабря включительно.

12.2. В течение 2-х месяцев после окончания финансового года Правление Кооператива подает на рассмотрение ревизионной комиссии (ревизора) годовой финансовый отчет за предыдущий финансовый год, другие отчеты, которые составляются Кооперативом в соответствии с законодательством. На основании представленных отчетов ревизионная комиссия (ревизор) готовит отчет ревизионной комиссии о соответствии проведенных затрат заявленным в смете расходов Кооператива, который подлежит утверждению на общем собрании членов Кооператива.

12.3. Правление Кооператива несет ответственность за организацию соблюдения всех установленных законодательством требований относительно ведения документации финансовой и бухгалтерской отчетности.

13. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В КООПЕРАТИВЕ

13.1. Для выполнения уставных целей и задач Кооператив привлекает к работе по трудовому договору физических лиц. В соответствии с трудовым законодательством с наемным работником заключается письменный трудовой договор а также гражданско-правовые договора.

13.2. Кооператив самостоятельно определяет формы и системы оплаты труда с учетом норм и гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

13.3. Минимальная заработная плата работников Кооператива не может быть меньше установленного законодательством Российской Федерации минимального размера заработной платы.

13.4. Кооператив в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым производит обязательное страхование наемных

работников и оплачивает соответствующие отчисления в государственные и негосударственные фонды.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

14.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Кооператива на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов.

14.2. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

14.3. При реорганизации Кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами и должниками.

14.4. Передаточный акт или разделительный баланс Кооператива утверждается общим собранием членов Кооператива и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Кооператива.

14.5. Члены Кооператива после реорганизации становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

14.6. Если разделительный баланс Кооператива не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам Кооператива перед его кредиторами.

14.7. Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Кооператива или другого некоммерческого объединения.

14.8. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

14.9. При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.10. Общее собрание Кооператива (собрание уполномоченных) назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Кооператива.

14.11. С момента назначения к ликвидационной комиссии переходят полномочия на управление делами Кооператива, которая выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

14.12. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, о порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Кооператива.

14.13. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

14.14. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Кооперативу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

14.15. После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

14.16. Если имеющихся у Кооператива средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена Кооператива либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Распоряжение земельным участком Кооператива осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

14.17. Выплата средств кредиторам Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

14.18. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных).

14.19. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Кооператива и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Кооператива проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Кооператива в равных долях.

14.20. Документы и бухгалтерская отчетность Кооператива передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов Кооператива и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

14.21. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.